

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.05.2025, klo 17:04 - 19:17

Paikka Hollolan Hirvi, Aikkalantie 37, 15880 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 70 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 71 Pöytäkirjan tarkastus
- § 72 Asialistan hyväksyminen
- § 73 Talousarvion toteutuminen elinvoiman palvelualue 1-4 2025
- § 74 Soramäen kiertoliittymän rakentaminen
- § 75 Norolanpellon asemakaavan muutos, ehdotusvaihe
- § 76 Avustuskelpoisuus - Arkiomaan yksityistien tiekunta
- § 77 Avustuskelpoisuus - Kotomäen yksityistie
- § 78 Avustuskelpoisuus - Rantakulma-Saapaskylän yksityistie
- § 79 Avustuskelpoisuus - Pätiläntien tiekunta
- § 80 Närepuron alueen kirjanpainajatuhot
- § 81 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Aakala
Kari Aaltonen
Christa Asikainen
Pasi Jalonen, puheenjohtaja
Minna Kauhanen
Mari Kurisjärvi
Matti Laurila, varajäsen
Sakari Marttila
Mikko Niipala, varajäsen
Tatu Söyrlä
Paavo Takala

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Karri Eerikäinen, metsäasiantuntija, saapui 17:37, poistui 18:07
Eila Iso-Kuortti, vanhus- ja vammaisneuvoston varaedustaja
Henna Kurosawa, teams, hankekaavoittaja, poistui 17:35
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja
Sauli Tiensuu, teams, kuntatekniikan päällikkö, saapui 17:10, poistui 17:51
Sini Utriainen, teams, kaavoittaja, saapui 17:48, poistui 18:39

Poissa

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Seija Aakala
Puheenjohtaja
§70

Pasi Jalonen
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.05.2025

27.05.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tatu Söyriä

Paavo Takala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 28.5.2025

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinvoimavaliokunnan jäsen Seija Aakala avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallintosäännön 131 § mukaan jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä valitaan kokousta varten tilapäinen puheenjohtaja. Kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi valittiin Pasi Jalonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tatu Söyriä ja Paavo Takala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tatu Söyriä ja Paavo Takala.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 72

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Talousarvion toteutuminen elinvoiman palvelualue 1-4 2025

HOLDno-2025-476

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen talousarvion toteutuminen 1-4 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää elinvoiman palvelualueen tuloslaskelman toimintakatteeseen asti sekä vesihuoltolaitoksen tuloksen. Lisäksi esitetään vastualueiden toimintatuottojen ja -kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty investointien toteutuminen, toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, osallistuvan budjetoinnin sekä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Elinvoiman palvelualueen menot ja tulot ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

Elinvoiman palvelualueen toimintatulojen toteutuma on 33,9 % ja toimintamenojen toteutuma on 28,2 %. Vesihuoltolaitoksen liikevaihto on 33,0 % ja tilikauden ylijäämä 30.515 euroa.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 74

Soramäen kiertoliittymän rakentaminen

HOLDno-2025-507

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Liitteet

1 Julkaistava_aseokuva_Soramaen_kiertoliittyma

2 vertailutaulukko

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen

Hollolan kunta on pyytänyt tarjoukset Soramäen kiertoliittymän rakentamisesta. Urakkaan sisältyy Soramäen kiertoliittymän, Harjurinteentien alun ja vesihuollon rakentaminen rakennussuunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Urakan on tarkoitus käynnistyä kesäkuussa 2025 ja valmistua marraskuun 2025 aikana. Hankkeen tarjouspyyntö julkaistiin 4.5.2025 sähköisessä Tarjouspalvelu -toimittajaportalissa (www.hankintailmoitukset.fi). Tarjoukset tuli jättää 20.5.2025 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä urakkaan saatiin tarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta (3kpl):

- Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy
- MM Infra Oy
- Ylöjärven Kiviset Oy

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka ja tarjouksen valintaperuste on halvin hinta. Halvimman tarjouksen antoi Ylöjärven Kiviset Oy 961 600,00€ (alv 0%), josta vesihuollon osuus 206 500,00€ (alv 0%). Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen). Tarjousasiakirjat ovat julkisia asianosaisille eli tarjoajille heti tämän päätöksen tekemisen jälkeen ja kokonaan julkisia, kun urakkaa koskeva sopimus on allekirjoitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita Soramäen kiertoliittymän rakentamisen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Ylöjärven Kiviset Oy:n. Urakan kokonaishinta on 961 600,00 euroa (alv 0 %). Rakentamisen rahoitus koostuu kunnan investointiohjelmassa varatusta määrärahasta sekä Uudenmaan ELY-keskuksen hankkeelle myöntämästä 500 000,00€ avustuksesta. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset: Tarjoajat Tiedoksi: Elinvoimavaliokunta, rakennuttajavalvoja, projektipäällikkö, vesihuoltopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 56, 31.05.2023

Elinvoimavaliokunta, § 78, 20.08.2024

Elinvoimavaliokunta, § 75, 27.05.2025

§ 75

Norolanpellon asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

HOLDno-2022-462

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Norolanpellon asemakaavan muutoksen käynnistämissopimukset

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvien kiinteistöjen omistajat Kilpiäistenpohjan ranta-alueella ottivat yhteyttä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa. Heistä viisi maanomistajaa haluaa kaavamuutoksen yhteydessä tavoitella yhteensä kuutta omakotitalon rakennuspaikkaa rannalle. Yksi ranta-alueen kiinteistönomistaja jättäytyi rakennuspaikkatavoitteesta kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosten kommentointivaiheessa. Maanomistakaavalla on tutkittu vuonna 2004-2007 rakennuspaikkojen saamista rannalle, mutta kaava kumoutui hallinto-oikeudessa puutteellisten selvitysten ja yleiskaavasta poikkeavan ratkaisun perustelemattomuuden vuoksi. Yleiskaavatilanne on muuttunut ja aluetta tarkastellaan uudelleen nykytilanteen mukaan uusilla selvityksillä. Uusien tavoitteiden myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €/n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Lisäksi kunta teettää useita erillisselvityksiä, joista osa koskee Norolanpellon kaavamuutosaluetta ja osa kohdistuu maanomistajien ranta-alueelle. Maanomistajia veloitetaan osallistumaan kunnan tilaamien selvitysten kustannuksiin oman hyödynsaannin osalta seuraavasti. Kilpiäistenpohjan ranta-alueella on kahdeksan yksityistä rantakiinteistöä, joilla on viisi omistajaa. Tavoiteltavien rakennuspaikkojen määrä on yhteensä kuusi. Koko alueeseen kohdistuvista kaavoitus selvityskustannuksista yhtä tavoiteltavaa rakennuspaikkaa kohti Kilpiäistenpohjan yksityisen maanomistajan osuus määritetään seuraavasti: $1/6 \cdot$ (Kilpiäistenpohjan yksityisesti omistettujen kiinteistöjen pinta-alojen summa jaettuna koko Norolan kaavamuutosalueen pinta-alalla). Osa selvitystarpeista kohdistuu vain Kilpiäistenpohjan yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Niiden osalta kaavoitus selvitysten kustannukset jaetaan yksityisille hyödynsaajille kaavoitus selvitysmaksuna jakosuhteessa $1/6$ (=yksi tavoiteltava rakennuspaikka).

Kunta laatii asemakaavan käynnistämis sopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämisen sopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-544 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 300 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta kaavamuutosalueella on samaan kiinteistöön kuuluva palsta, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi, joka on korttelin 63 tontti 1. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-999 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 200 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistön palsta on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68, osaksi tonttia 3. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-906 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 260 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta samalla maanomistajalla on kaavamuutosalueella eri kiinteistö, joka on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tontiksi 2. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-375, 98-414-1-376 ja 98-414-1-377 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 230 kerrosneliömetriä. Kiinteistöillä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistöjen palstat on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

korttelialueeksi korttelissa 68 tonteiksi 5 ja 6. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-374 ja 98-414-1-564 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille kaksi rakennuspaikkaa, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 500 kerrosneliömetriä. Kiinteistöillä ei ole ennestään rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavan suunnittelu- ja selvityskustannuksista peritään 1000 € sitten kun OAS on nähtävillä ja loppuerä peritään kaavamuutosehdotuksen nähtäville panon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen uudestaan kesä 2023, kaavaluonnos nähtäville lokakuu 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2024, kaavan hyväksyminen kevät 2024.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että päätösehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin

Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaavan käynnistämissopimusluonnos 98-414-1-889 verkkojulkinen

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita. Osallistumis- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtäville uusien tavoitteiden myötä kesäkuussa 2023, jolloin lisättiin omakotirakentamisen tavoite Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle.

Kaavamuuotosalueeseen sisältyvän kiinteistöjen omistaja Norolanpellon alueelta otti yhteyttä luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä huhti-toukokuussa 2024. Hän haluaa asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko hänen omistamalleen tilalle sijoittaa kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Tila sijoittuu kunnan omistamien peltoalueiden yhteyteen Toisenmäentien/Karjusaarenkadun itäpuolelle.

Mikäli kaavaprosessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaprosessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksessa tämän kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m2 kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia..

Kaavan käynnistämisosimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-889 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, eikä sillä ole tällä hetkellä rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2025, kaavan hyväksyminen toukokuu 2025.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti, että eteläisempi osa 1:889 kannattaa jättää sopimuksesta pois. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Norolanpellon asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiella ja Purolantiella. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen raja on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Äänestykset

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kari Aaltonen
Mikko Niipala
Christa Asikainen

Ei

Tatu Söyriä
Sakari Marttila
Minna Kauhanen
Paavo Takala
Pasi Jalonen
Seija Aakala

Päätös

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan muutosesityksen voittaneen.

Merk. Matti Laurila ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1§ kohta 1, mielipide.) Laurila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Matti Laurila

Tiedoksi

kaavoittaja, suunnitteluavustaja, erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 76

Avustuskelpoisuus - Arkiomaan yksityistien tiekunta

HOLDno-2025-142

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Rantanen, maankäyttöinsinööri, pasi.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Arkiomaantie tarkastettu pisteytys_verkkojulkinen

Kunnan yksityistieavustuksia koskevan avustusjärjestelmän avustusperusteiden mukaisesti, tulee tiekunnan ilmoittaa edellisenä vuonna tiekunnassa tapahtuneet merkittävät muutokset, kuten tiekunnan kokonaispituuden muutokset kunnalle avustusjärjestelmän pisteytyksen uudelleen laskemiseksi. Arkiomaan tiekunnan tiedot ovat muuttuneet aiemmasta mm. asumistietojen osalta, jonka johdosta tiekunta on jättänyt hakemuksen tiekuntaa koskevan tieavustuspisteytyksen uudelleenlaskentaa varten. Tiekunnan kunnossapitämän tien pituus on 1100 metriä, josta ympärivuotisen asutuksen käytössä on 940 metriä.

Hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää yksityisteiden rakentamisen ja kunnossapidon kunnanavustusten myöntämisestä. Elinvoimavaliokunta on päättänyt avustusten perusteista viimeksi 11.6.2019 § 59. Avustusperusteiden mukaan avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen osuudelle tiestä ja avustuskelpoisen tien vähimmäispituudeksi määrättiin 400 metriä. Arkiomaan tiekunta tiekunta täyttää edellä mainitut avustusedellytykset.

Avustuskelpoisille tiekunnille määrätään pisteluku, jolla painotetaan yksittäisen tiekunnan avustusosuutta. Peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäavustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytöstä maksua enintään 50 pistettä, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 pistettä ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25 pistettä. Tiekunnan ilmoituksen ja asiaa koskevan selvityksen perusteella ei tiekunnalle kerry edellä esitetyin edellytyksin lisäpisteitä. Laskelma pisteytyksestä on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Arkiomaan tiekunnan päivitetyn pistemäärän. Peruspisteytyksen lisäksi ei Arkiomaan tiekunnalle kerry avustusjärjestelmässä esitetyin edellytyksin lisäpisteitä. Tiekunnan kokonaispistemääräksi elinvoimavaliokunta määrää peruspistemäärän 100 pistettä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Asianosainen: Arkiomaan tiekunta; kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö,
maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Avustuskelpoisuus - Kotomäen yksityistie

HOLDno-2025-150

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Rantanen, maankäyttöinsinööri, pasi.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Kotomäentie tarkastettu pisteytys_verkkojulkinen

Kunnan yksityistieavustuksia koskevan avustusjärjestelmän avustusperusteiden mukaisesti, tulee tiekunnan ilmoittaa edellisenä vuonna tiekunnassa tapahtuneet merkittävät muutokset, kuten tiekunnan kokonaispituuden muutokset kunnalle avustusjärjestelmän pisteytyksen uudelleen laskemiseksi. Kotomäentien tiekunnan tiedot ovat muuttuneet yksityistierekisteriin tehdyn, tien pituutta koskevan korjauksen vuoksi, jonka johdosta tiekunta on jättänyt hakemuksen tiekuntaa koskevan tieavustuspisteytyksen uudelleenlaskentaa varten. Tiekunnan kunnossapitämän tien pituus on 2600 metriä, josta ympärivuotisen asutuksen käytössä on 2300 metriä.

Hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää yksityisteiden rakentamisen ja kunnossapidon kunnanavustusten myöntämisestä. Elinvoimavaliokunta on päättänyt avustusten perusteista viimeksi 11.6.2019 § 59. Avustusperusteiden mukaan avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen osuudelle tiestä ja avustuskelpoisen tien vähimmäispituudeksi määrättiin 400 metriä. Kotomäentien tiekunta täyttää edellä mainitut avustusedellytykset.

Avustuskelpoisille tiekunnille määrätään pisteluku, jolla painotetaan yksittäisen tiekunnan avustusosuutta. Peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäavustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytöstä maksua enintään 50 pistettä, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 pistettä ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25 pistettä. Tiekunnan ilmoituksen ja asiaa koskevan selvityksen perusteella ei Kotomäentien tiekunnalle kerry edellä esitetyin edellytyksin lisäpisteitä. Laskelma pisteytyksestä on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Kotomäentien tiekunnan päivitetyn pistemäärän. Peruspisteytyksen lisäksi ei Kotomäentien tiekunnalle kerry avustusjärjestelmässä esitetyin edellytyksin lisäpisteitä. Tiekunnan kokonaispistemääräksi elinvoimavaliokunta määrää peruspistemäärän 100 pistettä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset: Kotomäentien tiekunta; kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 78

Avustuskelpoisuus - Rantakulma-Saapaskylän yksityistie

HOLDno-2025-141

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Rantanen, maankäyttöinsinööri, pasi.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Rantakulma-Saapaskylä yt tarkastettu pisteytys_verkkojulkinen

Kunnan yksityistieavustuksia koskevan avustusjärjestelmän avustusperusteiden mukaisesti, tulee tiekunnan ilmoittaa edellisenä vuonna tiekunnassa tapahtuneet merkittävät muutokset, kuten tiekunnan kokonaispituuden muutokset kunnalle avustusjärjestelmän pisteytyksen uudelleen laskemiseksi. Entiset Nummenmäen tiekunta ja Teuro - Mäenpään tiekunta ovat tehneet yhdistymispäätöksen ja thdistyneet Rantakulma -Saapaskylän yksityistie nimiseksi tiekunnaksi, jonka johdosta tiekunta on jättänyt hakemuksen tiekuntaa koskevan tieavustuspisteytyksen uudelleenlaskentaa varten. Tiekunnan kunnossapitämän tien pituus on 6800 metriä. Koko tien pituutta käytetään ympärivuotisen asutuksen käytössä.

Hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää yksityisteiden rakentamisen ja kunnossapidon kunnanavustusten myöntämisestä. Elinvoimavaliokunta on päättänyt avustusten perusteista viimeksi 11.6.2019 § 59. Avustusperusteiden mukaan avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen osuudelle tiestä ja avustuskelpoisen tien vähimmäispituudeksi määrättiin 400 metriä. Rantakulma - Saapaskylän tiekunta täyttää edellä mainitut avustusedellytykset.

Avustuskelpoisille tiekunnille määrätään pisteluku, jolla painotetaan yksittäisen tiekunnan avustusosuutta. Peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäavustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytöstä maksua enintään 50 pistettä, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 pistettä ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25 pistettä. Tiekunnan ilmoituksen ja asiaa koskevan selvityksen perusteella saa tiekunta 10 lisäpistettä ulkopuolisen, ei-maksavan liikenteen perusteella ja 5 lisäpistettä tien pituuden perusteella. Tiekunnan kokonaispistemääräksi muodostuu siis 115 pistettä. Laskelma pisteytyksestä on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Rantakulma - Saapaskylän tiekunnan päivitetyn pistemäärän. Peruspisteytyksen lisäksi Rantakulma - Saapaskylän tiekunnalle kertyy avustusjärjestelmässä esitetyin edellytyksin 15 lisäpisteitä. Tiekunnan kokonaispistemääräksi elinvoimavaliokunta määrää peruspistemäärän 115 pistettä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asianosainen: Rantakulma - Saapaskylän tiekunta; kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 79

Avustuskelpoisuus - Pätiläntien tiekunta

HOLDno-2025-140

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Rantanen, maankäyttöinsinööri, pasi.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Pätiläntien tarkastettu pisteytys_verkkajulkainen

Kunnan yksityistieavustuksia koskevan avustusjärjestelmän avustusperusteiden mukaisesti, tulee tiekunnan ilmoittaa edellisenä vuonna tiekunnassa tapahtuneet merkittävät muutokset, kuten tiekunnan kokonaispituuden muutokset kunnalle avustusjärjestelmän pisteytyksen uudelleen laskemiseksi. Entinen Kokinmäentien tiekunta on yhdistetty Pätiläntien tiekuntaa, jonka johdosta tiekunta on jättänyt hakemuksen tiekuntaa koskevan tieavustuspisteytyksen uudelleenlaskentaa varten. Tiekunnan kunnossapitämän tien pituus on 4900 metriä, josta pysyvän, ympärivuotisen asutuksen pääsytienä käytetään 3200 metrin osuutta.

Hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää yksityisteiden rakentamisen ja kunnossapidon kunnanavustusten myöntämisestä. Elinvoimavaliokunta on päättänyt avustusten perusteista viimeksi 11.6.2019 § 59. Avustusperusteiden mukaan avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen osuudelle tiestä ja avustuskelpoisen tien vähimmäispituudeksi määrättiin 400 metriä. Pätiläntien tiekunta täyttää edellä mainitut avustusedellytykset.

Avustuskelpoisille tiekunnille määrätään pisteluku, jolla painotetaan yksittäisen tiekunnan avustusosuutta. Peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäavustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytöstä maksua enintään 50 pistettä, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 pistettä ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25 pistettä. Tiekuunnan ilmoituksen ja asiaa koskevan selvityksen perusteella saa tiekunta 40 lisäpistettä ulkopuolisen, ei-maksavan liikenteen perusteella. Tiekuunnan kokonaispistemääräksi muodostuu siis 140 pistettä. Laskelma pisteytyksestä on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Pätiläntien tiekunnan päivitetyn pistemäärän. Peruspisteytyksen lisäksi Pätiläntien tiekunnalle kertyy avustusjärjestelmässä esitetyin edellytyksin 40 lisäpistettä. Tiekuunnan kokonaispistemääräksi elinvoimavaliokunta määrää 140 pistettä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asianosainen: Pätiläntien tiekunta; kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö,
maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 6, 28.01.2025

Elinvoimavaliokunta, § 80, 27.05.2025

§ 80

Närepuron alueen kirjanpainaajatuhot

HOLDno-2025-37

Elinvoimavaliokunta, 28.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Karri Eerikäinen, metsäasiantuntija, karri.eerikainen@hollola.fi

Liitteet

1 nostava_terminal_center_2025_leimikko

Nostavan logistiikka-alue on tulevaisuuden tarpeisiin kaavoitettu terminaalialue. Se ei ole ollut metsäsuunnittelun piirissä. Metsäasiantuntija perehtyi maastossa alueeseen syksyllä 2024. Toimenpide-ehdotukset kuvioille ovat liitteessä. Niin kauan kun terminaalialueen maanrakennustyöt eivät käynnisty, niin alue on syytä pitää metsänhoidon piirissä.

Kohde on noin 110 hehtaarin suuruinen alue. Tällä alueella on keskimäärin 25-vuotias lehtipuuvaltainen puusto. Koko suunniteltu logistiikkakeskuksen alue olisi syytä harventaa ja hoitaa sellaiseen kuntoon, että jäävällä puustolla on edellytyksiä kasvaa. Alkavana vuona energiapuun kysyntä on ollut vielä kohtuullisen hyvällä tasolla, ja alueen harvennus olisi hyvän metsänhoidon lisäksi taloudellisesti kannattavaa tehdä pian.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy toimenpide-ehdotukset lisättäväksi metsäsuunnitelmaan.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti Minna Kauhasen ja Seija Aakalan kannattamana että ev-alueet Koivusillanjoki ja alueen pohjoiset lohkot pitää erottaa tavallisista harvennuslohkoista alueen kaavan mukaisesti ja niitä ei harvennushakata, alueilla on virkistysaluemerkinnät, joilla on erityistä luontoarvoa. Alueen pohjoisosassa norolle on hankittu poikkeama, mutta alueella on muita virkistysalueita, joita ei ole huomioitu tarkemmin tässä suunnitelmassa. Tarkennukset kohdistuu lohkoille 351 ja 363 sekä Koivuvillanjoki osittain lohkot 356, 353, 352, 249.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristiina Vanhala-Selinin tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin

Jaa

Kari Aaltonen
Paavo Takala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Mari Kurisjärvi
Sakari Marttila
Tatu Söyriä
Christa Asikainen
Pasi Jalonen

Ei

Kristiina Vanhala-Selin
Minna Kauhanen
Seija Aakala
Miikka Lönngqvist

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti Minna Kauhasen ja Seija Aakalan kannattamana että ev-alueet Koivusillanjoki ja alueen pohjoiset lohkot pitää erottaa tavallisista harvennuslohkoista alueen kaavan mukaisesti ja niitä ei harvennushakata, alueilla on virkistysaluemerkinnät, joilla on erityistä luontoarvoa. Alueen pohjoisosassa norolle on hankittu poikkeama, mutta alueella on muita virkistysalueita, joita ei ole huomioitu tarkemmin tässä suunnitelmassa. Tarkennukset kohdistuu lohkoille 351 ja 363 sekä Koivuvillanjoki osittain lohkot 356, 353, 352, 249.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristiina Vanhala-Selinin tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin,

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Merk. asiantuntijana kokouksessa metsäasiantuntija Karri Eerikäinen.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Karri Eerikäinen, metsäasiantuntija, karri.eerikainen@hollola.fi

Liitteet

1 närepuro_karttaliite
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 närepuro_suunnitelma
Verkkojulkisuus rajoitettu

Käsiteltävä alue kattaa yhteensä 35 hehtaaria. Tästä pinta-alasta 23 hehtaaria on voimassaoleva metsäsuunnitelma, 12 hehtaaria on ollut suunnittelematonta. Näiden suunnittelemattomien kiinteistöjen kartoituksen ohessa alueelta löytyi merkittävä määrä pystyynkuolleita kuusia. Kyseessä on toistaiseksi laajin esiintymä maastotöissä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

löytyneitä pystyyn kuolleita kuusia, puhutaan sadoista rungoista. Syynä kuolemiin ovat muun muassa kaarnakuoriaiset, erityisesti kirjanpainaaja. Alueella esiintyy myös kuusenjuurikäppää.

Sen lisäksi että Närepuron alue on metsänhoidon piirissä, se on kiinnostava alue kaavoituksen ja maankäytön näkökulmasta tulevaisuuden tarpeisiin. Tällä metsäsuunnitelmamuutoksella pyritään minimoimaan taloudelliset vahingot alueella sekä tehdään kaikki harvennushakkuurästit kerralla pois. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitu se, että uudistamistoissa käytettäisiin ensisijaisesti lehtipuita, mikä luo tulevaisuuteen edellytyksiä luoda virkistyskäyttöalueita mahdollisille kaava-alueille. Alueelta on kartoitettu useita Metsälain §10 tarkoittamia noroja ja ne on rajattu kaikista käsittelytoimista pois. Alue ei ole asemakaava-alue ja siellä toimenpiteitä ohjaa Metsälaki 1093/1996.

Tällä päätöksellä päivitetään olemassaolevaa metsäsuunnitelmaa 23 hehtaaria ja hyväksytään uutta metsäsuunnitelmaa 12 hehtaaria.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy metsäsuunnitelmamuutoksen (aiemman suunnittelualueen päivitys, uusien alueiden ensimmäinen suunnitelma).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hollolan ympäristöyhdistys, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, ympäristötarkastaja, projektiasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Muuta

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava, valmisteluvaiheen palaute tiedoksi/
hankekaavoittaja Henna Kurosawa

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava, valmisteluvaiheen palaute
tiedoksi/ hankekaavoittaja Henna Kurosawa

Ajankohtaista elinvoimajohtajalta

Palvelukoordinaattoriksi (koululaiskuljetukset ja LSL) on valittu Sara Aakala

Kuljetuskokeilu, sunnunnatain palveluliikenne ja kirkkokuljetukset

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§70, §71, §72, §73, §75, §81

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§76, §77, §78, §79, §80

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§74

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus / Hankintapäätös, hankintalain EU-, kansallisen, liitteen E tai käyttöoikeussopimuksen kynnysarvon ylittävä hankinta

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavaa muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittaman aikana tai erilliseen tiedosiantodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Hollolan kunnan hankintayksikkö.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Hollolan kunta / kirjaamo

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, mikäli ne eivät ole jo viranomaisen hallussa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00.

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika suora hankinnassa ja sopimusmuutoksissa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksella ei kuitenkaan voida hankintalain 146 §:n mukaisesti saada käsiteltäväksi hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa. Markkinaoikeuden on myönnettävä lupa, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Valitusviranomainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus tehdään markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiasta käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomais-toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Aukioloajat: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaviesti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Hollolan kunta / kirjaamo

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Hankintayksikön kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>.

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00